

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 49
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			216		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 801,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 801,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	43,61	47,57	5 927 010,54	5 092 194,22	
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	630 591,57	630 591,57	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	655 867,08	655 867,08	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	1 038 240,18	221 149,78	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			17 725,92		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,93	16,27	2 022 040,80	2 022 040,80	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	333 118,26	333 118,26	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	11 665,62	11 665,62	
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	1 217 761,11	1 217 761,11	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств		
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	6 391 109,94	6 254 491,68	
Содержание и текущий ремонт	5 882 536,50	5 760 185,62	
Коммунальные услуги	5 882 536,50	5 760 185,62	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	508 573,44	494 306,06	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36 362,40	35 735,43	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 623,84	12 876,73	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 355,72	10 986,50	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	447 231,48	434 707,40	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	873 143,57	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		1 009 761,83	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 975,75	5 602,72	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	755,41	1 502,52	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 219,36	1 588,58	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	47 545,05	60 069,13	
Содержание и текущий ремонт	818 648,00	940 998,88	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

